

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố
lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2017 (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;
Căn cứ Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh
Bắc Ninh về việc ban hành Quy định trình tự thực hiện các dự án đầu tư ngoài
khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;
Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại tờ trình số 36/TTr-SKH ngày 17/8/2017,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2017 (đợt 1), gồm 72 dự án: trong đó có 49 dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (có Phụ lục số 01 kèm theo); 23 dự án đầu tư có sử dụng đất (có Phụ lục số 02 kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan liên quan:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tổ chức công bố danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này theo quy định tại Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh; hướng dẫn đơn vị được giao làm bên mời thầu tổ chức thực hiện lựa chọn nhà thầu theo quy định hiện hành.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố bổ sung kế hoạch sử dụng đất hoặc bổ sung Danh mục các dự án có sử dụng đất năm 2017.

3. Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ được giao phối hợp, cung cấp thông tin để tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư bảo đảm tiến độ, hiệu quả theo đúng quy định của pháp luật.

4. Đơn vị được giao làm bên mời thầu có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định tại Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh; chủ động phối hợp với các Sở, ngành liên quan để hoàn thiện thủ tục, điều kiện pháp lý theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư, quản lý đất đai, quy định khác có liên quan trước khi tổ chức lựa chọn nhà đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm công báo; Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CN.XDCB, TNMT, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



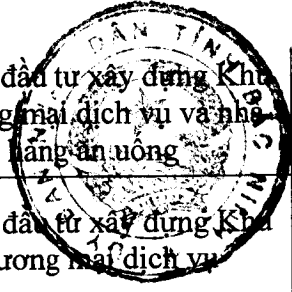
Nguyễn Hữu Thành

PHỤ LỤC SỐ 1
DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
 (Kèm theo Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh)



STT	Tên Dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Chức năng sử dụng đất	Hiện trạng	Bên mời thầu
I	DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI					
1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội	Xã Đại Đồng, huyện Tiên Du	4.75	Nhà ở xã hội	Đất nông nghiệp	Sở Xây dựng
2	Dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu, bãi đỗ xe, trung tâm dịch vụ và nhà ở xã hội	Xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong	5.40	Nhà ở xã hội	Đất nông nghiệp	Sở Xây dựng
3	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội kết hợp dịch vụ thương mại	Xã Yên Trung, huyện Yên Phong	0.46	Nhà ở xã hội	Đất nông nghiệp	Sở Xây dựng
4	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp	Xã Yên Trung, huyện Yên Phong	9.00	Nhà ở xã hội	Đất nông nghiệp	Sở Xây dựng
5	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp	Xã Yên Trung, huyện Yên Phong	2.70	Nhà ở xã hội	Đất nông nghiệp	Sở Xây dựng
6	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở công nhân và thương mại, dịch vụ khu công nghiệp	Xã Đông Tiến và Yên Trung, huyện Yên Phong	6.00	Đất hỗn hợp	Đất nông nghiệp	Sở Xây dựng
7	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp	Xã Yên Trung, huyện Yên Phong	9.50	Đất hỗn hợp	Đất nông nghiệp	Sở Xây dựng
8	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội phục vụ khu công nghiệp	Thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành	4.50	Nhà ở xã hội	Đất nông nghiệp	Sở Xây dựng
9	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp (nhà ở công nhân)	Xã Đông Tiến, huyện Yên Phong	3.7	Nhà ở xã hội	Đất nông nghiệp	Sở Xây dựng
II	DỰ ÁN TỔ HỢP ĐA NĂNG					
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu phức hợp thương mại, khách sạn, dịch vụ thể thao, văn phòng và căn hộ cho thuê	Phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh	2.00	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND thành phố Bắc Ninh

2	Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp trung tâm thương mại, dịch vụ và căn hộ chung cư	Phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh	5.00	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND thành phố Bắc Ninh
3	Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng, trung tâm thương mại và giới thiệu sản phẩm	Phường Vạn An và xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh	2.57	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND thành phố Bắc Ninh
4	Dự án đầu tư xây dựng Khu Phúc hợp thương mại Hòa long	Xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh	0.50	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND thành phố Bắc Ninh
5	Dự án đầu tư xây dựng Khách sạn và khu dịch vụ thương mại	Xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du	3.50	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Tiên Du
III DỰ ÁN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ						
1	Dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ và giới thiệu sản phẩm	Phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh	0.065	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND thành phố Bắc Ninh
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ khách sạn	Phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh	0.73	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND thành phố Bắc Ninh
3	Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe và công trình phụ trợ	Phường Đại Phúc và phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh	2.50	Đất hạ tầng kỹ thuật	Đất nông nghiệp	UBND thành phố Bắc Ninh
4	Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm dịch vụ y tế	Phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh	2.50	Dịch vụ y tế	Đất nông nghiệp	UBND thành phố Bắc Ninh
5	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, trưng bày giới thiệu sản phẩm và hoạt động từ thiện tại thị xã Từ Sơn	Phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn	1.30	Thương mại - dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND thị xã Từ Sơn
6	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, trưng bày giới thiệu sản phẩm và hoạt động từ thiện tại thị xã Từ Sơn	Phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn	2.00	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND thị xã Từ Sơn
7	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại xã Việt Hùng	Xã Việt Hùng, huyện Quế Võ	3.00	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Quế Võ
8	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm kinh doanh thương mại, dịch vụ tổng hợp và cửa hàng xăng dầu	Xã Quế Tân, huyện Quế Võ	1.80	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Quế Võ



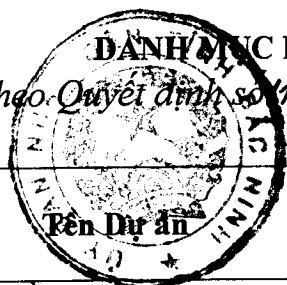
9	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ và nhà hàng ăn uống	Xã Cách Bi, huyện Quế Võ	0.95	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Quế Võ
10	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ	Xã Cách Bi, huyện Quế Võ	1.00	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Quế Võ
11	Dự án đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Thôn Giang Liễu, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ	1.10	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Quế Võ
12	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, văn phòng làm việc, trưng bày giới thiệu sản phẩm và cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Xã Việt Hùng, huyện Quế Võ	0.8	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	Sở Công thương
13	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp văn hóa truyền thống	Xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du và phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh	9.80	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	Sở Công thương
14	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ vận tải và du lịch, cửa hàng xăng dầu	Thị trấn Lim, huyện Tiên Du	3.00	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Tiên Du
15	Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại tiện ích tại xã Liên Bảo, huyện Tiên Du	Xã Liên Bảo, huyện Tiên Du	0.56	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Tiên Du
16	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Thôn Dương Húc, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du	0.60	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Tiên Du
17	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp	Xã Yên Trung, huyện Yên Phong	1.00	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Yên Phong
18	Dự án đầu tư xây dựng Khu tiểu thủ công nghiệp xã Đông Phong	Xã Đông Phong, huyện Yên Phong	1.70	Đất tiểu thủ CN	Đất nông nghiệp	UBND huyện Yên Phong
19	Dự án đầu tư xây dựng Chợ và khu dịch vụ, thương mại	Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong	4.00	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	Sở Công thương
20	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Xã Đông Tiến, xã Yên Trung, huyện Yên Phong	4.40	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Yên Phong
21	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ xã Đông Tiến	Xã Đông Tiến, huyện Yên Phong	3.00	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Yên Phong
22	Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại dịch vụ phức hợp tại xã Trung Nghĩa	Xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong	7.66	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Yên Phong

23	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tại xã Long Châu	Xã Long Châu, huyện Yên Phong	1,0	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Yên Phong
24	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tại xã Long Châu	Xã Yên Trung, huyện Yên Phong	9.50	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Yên Phong
25	Dự án đầu tư xây dựng Khu vui chơi giải trí và dịch vụ tại thị trấn Chờ	Thị trấn Chờ, huyện Yên Phong	3.62	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Yên Phong
26	Dự án đầu tư xây dựng Kinh doanh khai thác chợ dân sinh kết hợp bãi đỗ xe	Xã Trí Quả, huyện Thuận Thành	3.30	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Thuận Thành
27	Dự án đầu tư Khu liên hợp - dịch vụ nông sản - chợ đầu mối Thuận Thành	Xã Trạm Lộ, huyện Thuận Thành	150.00	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	Sở Công thương
28	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tại xã Xuân Lâm	Xuân Lâm, huyện Thuận Thành	1.20	Thương mại dịch vụ	Đất trồng lúa	UBND huyện Thuận Thành
29	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tại xã Ninh Xá	Xã Ninh Xá, huyện Thuận Thành	1.30	Thương mại dịch vụ	Đất trồng lúa	UBND huyện Thuận Thành
30	Dự án xây dựng khu trung tâm thương mại dịch vụ	Xã Vạn Ninh, huyện Gia Bình	8.20	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Gia Bình
31	Dự án đầu tư xây dựng Chợ Lâm Thao	Xã Lâm Thao, huyện Lương Tài	1.28	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Lương Tài
32	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại	Xã Tân Lãng, huyện Lương Tài	5.00	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Lương Tài
33	Dự án đầu tư xây dựng Bến xe, bãi đỗ xe tĩnh kết hợp cây xanh thành phố và kinh doanh thương mại dịch vụ	Phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh	4.85	Công trình công cộng	Đất nông nghiệp	UBND thành phố Bắc Ninh
34	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Thôn Dương Húc, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du	0,6	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Tiên Du
35	Dự án đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ, đất thể thao	Thôn Hương Vân, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du	7,1	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	UBND huyện Tiên Du

PHỤ LỤC SỐ 2

DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh)



STT		Địa điểm	Diện tích (ha)	Chức năng sử dụng đất	Hiện trạng	Ghi chú
1	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo và phát triển kỹ năng học sinh – sinh viên	Phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh	8.00	Đất giáo dục	Đất nông nghiệp	
2	Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc	Phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh	2.50	Công cộng	Đất nông nghiệp	
3	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ và phát triển nhân lực Bắc Ninh	Phường Khúc Xuyên, thành phố Bắc Ninh	0.98	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	
4	Dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Liên Bảo, huyện Tiên Du	Xã Liên Bảo, huyện Tiên Du	1.50	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	
5	Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng và trưng bày giới thiệu sản phẩm gỗ mỹ nghệ làng nghề	Xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn	0.20	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	
6	Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng và trưng bày giới thiệu sản phẩm gỗ mỹ nghệ làng nghề	Xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn	0.20	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	
7	Dự án đầu tư xây dựng Khu liên hiệp sản xuất thép Châu Khê	Khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, thị xã Từ Sơn	1.40	Sản xuất	Đất nông nghiệp	
8	Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ và gia công linh kiện điện tử từ nhựa	Xã Nhân Hòa, huyện Quế Võ	2.60	Thương mại dịch vụ	đất nông nghiệp	
9	Dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu	Xã Đông Tiến, huyện Yên Phong	0.20	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	
10	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm quan trắc môi trường và dịch vụ	Xã Đông Phong, huyện Yên Phong	3.30	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	
11	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy trứng sạch ứng dụng công nghệ cao	Xã Nghĩa Đạo, huyện Thuận Thành	7.00	Công nghiệp	Đất nông nghiệp	
12	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm nhựa	CCN Hà Mã - Chí Quả, huyện Thuận Thành	3.00	Sản xuất	Đất nông nghiệp	
13	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ giấy	CCN Hà Mã - Chí Quả, huyện Thuận Thành	1.10	Sản xuất	Đất nông nghiệp	

	Dự án nhà máy sản xuất xốp và màng túi khí	Xuân Lâm, huyện Thuận Thành	3.50	Sản xuất	Đất trồng lúa	
	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến đồ gỗ mỹ nghệ	Hà Mãn, Trí Quả, huyện Thuận Thành	1.50	Sản xuất	Đất trồng lúa	
16	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm trưng bày và giới thiệu sản phẩm xốp, màng xốp tại xã Xuân Lâm	Xã Xuân Lâm, huyện Thuận Thành	3.00	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	
17	Dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất gạch không nung	Xã Cao Đức, huyện Gia Bình	0.60	Đất công nghiệp, tiêu thụ công nghiệp	Đất nông nghiệp	
18	Dự án đầu tư xây dựng khu chế biến các sản phẩm nông lâm sản	Xã An Thịnh, huyện Lương Tài	0.75	Sản xuất	Đất trồng lúa	
19	Dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất ngói màu không nung xã Minh Tân	Xã Minh Tân, huyện Lương Tài	3.50	Sản xuất	Đất trồng lúa	
20	Dự án đầu tư xây dựng Xưởng sơ chế nông, lâm sản	Xã Minh Tân, huyện Lương Tài	0.50	Sản xuất	Đất màu	
21	Dự án sản xuất nông nghiệp sạch kết hợp với trang trại hữu cơ	Xã Minh Tân, huyện Lương Tài	2.00	Sản xuất	Đất trồng lúa	
22	Dự án đầu tư xây dựng khu thương mại, dịch vụ, mua bán, chế biến các sản phẩm nông lâm sản và trưng bày giới thiệu sản phẩm tại xã An Thịnh	Xã An Thịnh, huyện Lương Tài	2.00	Đất sản xuất kinh doanh	Đất trồng lúa	
23	Dự án đầu tư xây dựng cải tạo nâng cấp, khai thác sân vận động Yên Phong	Thị trấn Chờ, huyện Yên Phong	1.6179	Thẻ dực thể thao	Đất đã giải phóng mặt bằng	